

Réunion Publique d'Information

1^{er} avril 2015

VILLE DE
saintjean

Un nouveau bâtiment **intergénérationnel**
pour la médiathèque, la ludothèque, un
espace d'accueil jeunes et familles, un
espace seniors:

LES GRANGES

Sommaire

- I. Historique du projet
- II. Le programme soumis au concours d'architecte
- III. Le projet lauréat: les Granges
- IV. Le bâtiment: 3 espaces
 - IV 1 - à l'étage la médiathèque et la ludothèque
 - IV 2 - au rez-de-chaussée: un espace d'accueil ouvert aux jeunes et aux familles
 - IV 3 - au rez-de-chaussée: un espace seniors
- V. Les espaces extérieurs
- VI. Le relogement des activités pendant les travaux
- VII. Les coûts
- VIII. Le calendrier prévisionnel
- IX.

I. Historique du projet

Des bâtiments vieillissants et obsolètes qui accueillent la bibliothèque, le service prévention jeunesse et l'espace jeunes de la MJC



Des locaux inadaptés aux activités développées: locaux de l'Age d'or à côté des bureaux de l'hôtel de ville et de l'espace Palumbo: gêne acoustique, ...

I. Historique du projet

Un besoin de regrouper des activités qui fonctionnent ensemble:

- La prévention jeunesse, la MJC, un espace en direction des familles et des jeunes
- L'espace seniors
- La bibliothèque et la ludothèque



I. Historique du projet

Le projet politique de créer un carrefour socioculturel qui contribue à donner à Saint-Jean une identité de cœur de Ville.

Pour cela, identifier un lieu innovant et intergénérationnel, ouvert à la rencontre entre les habitants, proposant des actions collectives d'animation locale, notamment en direction des familles.

Ce projet s'inscrit dans la continuité de la politique éducative, culturelle et sociale engagée depuis plusieurs années par la Ville, en recentrant diverses activités autour du cœur de Ville.



II. Le programme soumis au concours d'architectes

A l'issue d'une phase de programmation lors de laquelle ont été définis les besoins précis, un programme a été soumis à 3 équipes d'architectes.

Ce programme comprend:

- L'aménagement des espaces extérieurs de la parcelle autour de la Mairie et sur la place Fontanafredda
-
- Une médiathèque et une ludothèque: 570 m²
- Un espace jeunes: 225 m²
- Un espace seniors : 258 m² (dont la grande salle accueillera aussi le Conseil Municipal)



II. Le programme soumis au concours d'architectes

L'équipe lauréate est composée:

- Des cabinets d'architectes PROJET 310 et D'UNE VILLE A L'AUTRE...
- De bureaux d'études
 - TECHNI-CITE (VRD)
 - TERRELL (Structure)
 - TECHNISPHERE (Fluides)
 - SO.CO.NER (Environnement)
 - EMACOUSTIC (Acoustique)
- D'un économiste (E. ALQUIE)

III. Le projet lauréat: les Granges

LES GRANGES

vue aérienne depuis la route d'Albi



III. Le projet lauréat: les Granges

LES GRANGES

vue depuis la route d'Albi



III. Le projet lauréat: les Granges

LES GRANGES

vue depuis la rue A. Rimbaud



IV. Le bâtiment: 3 espaces

A l'étage, la médiathèque et la ludothèque

Les usagers vont trouver un lieu clair, aéré, joyeux, propice aux échanges et aux découvertes.

Plusieurs espaces ont été imaginés :

Le volume des collections va être augmenté, un espace multimédia va être créé.

Une terrasse accueillante permettra de flâner à l'extérieur en compagnie d'un bon livre.

Grâce à la création d'un espace public numérique, jeunes et adultes, pourront avoir accès à internet, consulter des abonnements en ligne...

Des animations littéraires, des séances de conte, des ateliers, des interventions de la ludothécaire seront proposés dans un espace dédié et convivial (salle du conte).

Des expositions permanentes ou temporaires seront accessibles à tous.

IV. Le bâtiment: 3 espaces

A l'étage, la médiathèque et la ludothèque

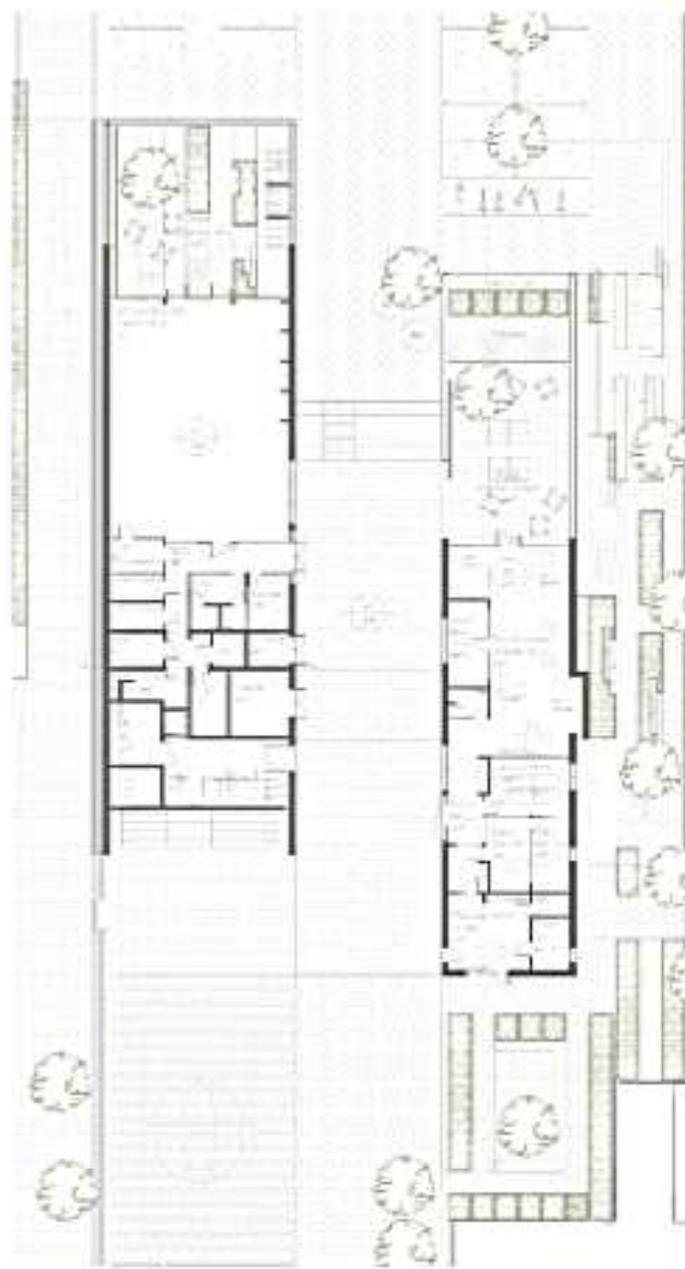
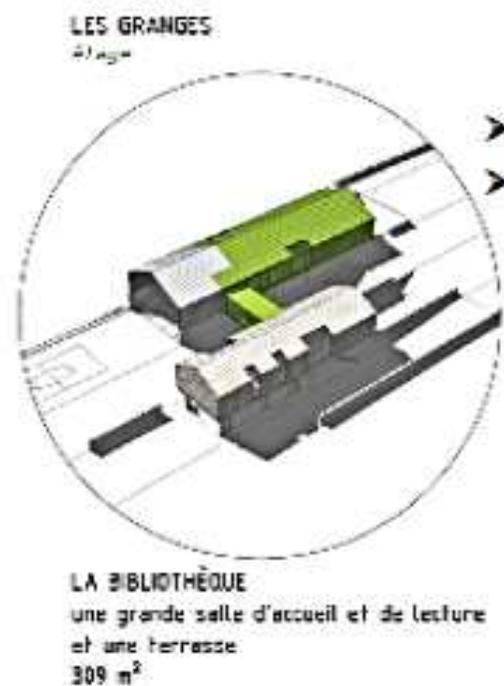
La ludothèque, lieu de rencontre, d'échange, où chacun peut venir passer un moment de détente, sera désormais parfaitement intégrée à la médiathèque. Un accueil commun permettra de simplifier les formalités d'inscription.

La ludothèque a pour objectif de rendre le jeu accessible à tous. Elle offrira donc des espaces variés pour jouer, seul ou à plusieurs, pour découvrir et expérimenter de nouveaux jeux.

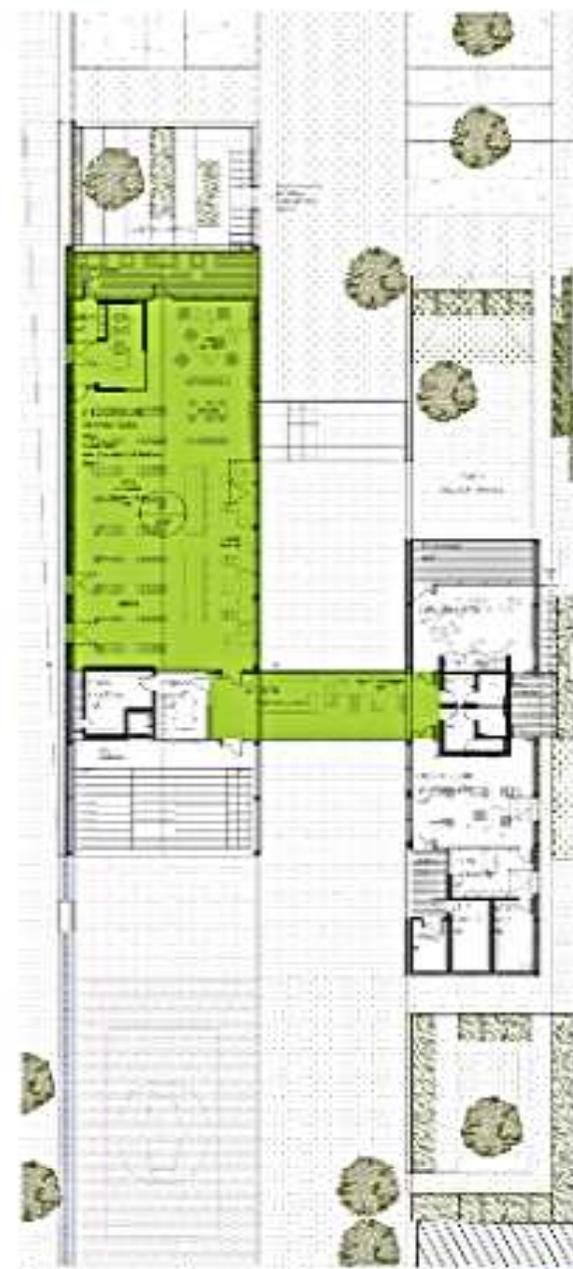
IV. Le bâtiment: 3 espaces

- Une grande salle d'accueil et de lecture de 309 m²
-
- Une ludothèque et ses espaces annexes de 91 m²
-
- Une salle du conte de 42 m²
-
- Un hall d'accueil qui sera aussi le lieu d'expositions temporaires de 33 m²
-
- Des espaces annexes (bureaux, stock, sanitaires, etc....) de 95 m²

IV. Le bâtiment: 3 espaces



REZ-DE-CHAUSSÉE - ESPACE SENIORS & ESPACES JEUNESSE

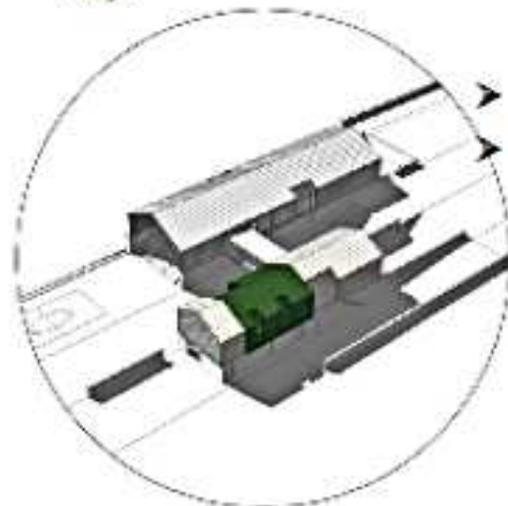


ÉTAGE - BIBLIOTHÈQUE, LOOTHÈQUE & SALLE DU CONTE

IV. Le bâtiment: 3 espaces

LES GRANGES

41 age



LA LUOTHÈQUE

une grande salle
ses espaces annexes
un patio
91 m²



REZ DE CHAUSSEE - ESPACE SENIORS & ESPACES JEUNESSE



ÉTAGE - BIBLIOTHÈQUE, LUOTHÈQUE & SALLE DU CENTRE

IV. Le bâtiment: 3 espaces

LES GRANGES

42 m²



LA SALLE DU CONTE

et sa terrasse

42 m²



REZ DE TERRASSE - ESPACE SENORS & ESPACES JUNIORS

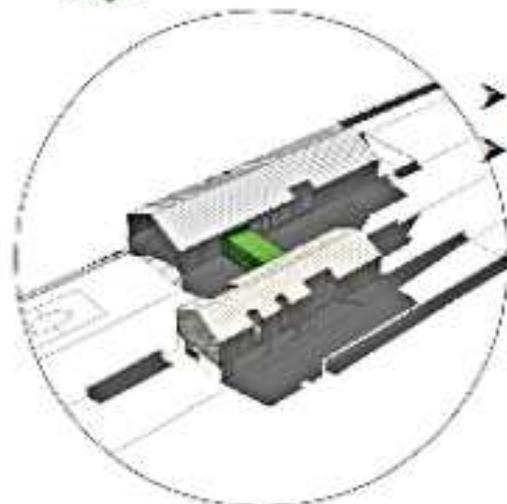


ÉTAGE - BOUTIQUE, LOUPEL & SALLE DU CONTE

IV. Le bâtiment: 3 espaces

LES GRANGES

étage



LE HALL D'ACCUEIL

qui sera aussi le lieu d'expositions
temporaires
38 m²



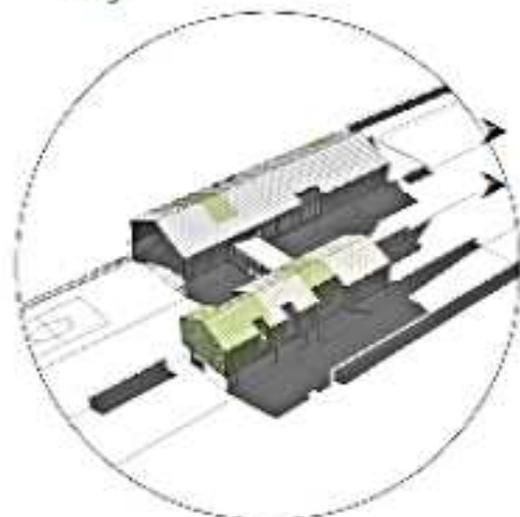
R+L DE LIÈVRES - ESPACE SENIORS & ESPACES JEUNESSE



ÉTAGE - BIBLIOTHÈQUE, AUDITORIUM & SALLE DE CONF

IV. Le bâtiment: 3 espaces

LES GRANGES
à l'age



DES ESPACES ANNEXES
bureaux, stockages
sanitaires
et locaux techniques
95 m²



REZ DE CHAUSSÉE - ESPACE SENIORS & ESPACES JEUNESSE



ÉTAGE - BIBLIOTHÈQUE, LUDOTHÈQUE & SALLE DE COUTE

IV. Le bâtiment: 3 espaces

LES GRANGES
Flage

LA BIBLIOTHÈQUE ET LA SALLE DU CONTE



IV. Le bâtiment: 3 espaces

Au rez-de-chaussée: un espace d'accueil intergénérationnel mobilisant les jeunes

La politique jeunesse va se restructurer et connaître une nouvelle étape, avec la création dès septembre 2015 d'accueils préados gérés par la Ville.

La MJC, en créant un accueil jeunes, va se consacrer à l'accompagnement des projets de jeunes : réalisation de projets citoyens, aide à l'acquisition de l'autonomie, valorisation des actions jeunes, projets culturels...

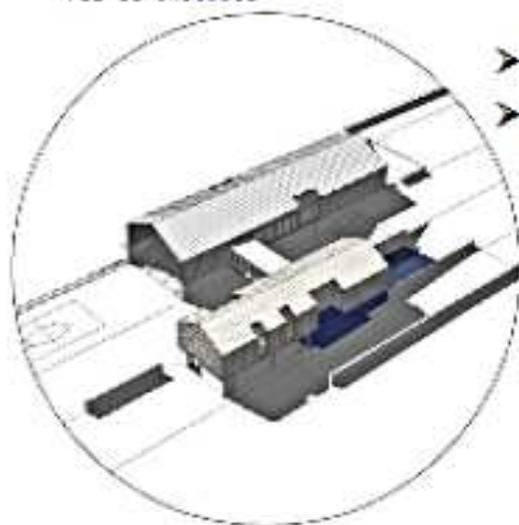
Les Granges, intégrant l'accueil jeunes, vont aussi permettre de créer un véritable lieu d'accueil socio-culturel pour les familles: lieu d'informations des actions municipales ou associatives menées à Saint-Jean, lieu-ressources

IV. Le bâtiment: 3 espaces

- Une grande salle de 90 m²
- Un espace pour des actions collectives notamment en direction des familles de 37 m²
- Un espace pour l'action jeunes, préados et ados, de 43 m²
- Des espaces communs de 55 m²

IV. Le bâtiment: 3 espaces

LES GRANGES
rez-de-chaussée



UNE GRANDE SALLE
90 m²
et UN PATIO
100 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE ESPACE SENIORS & ESPACES JEUNESSE

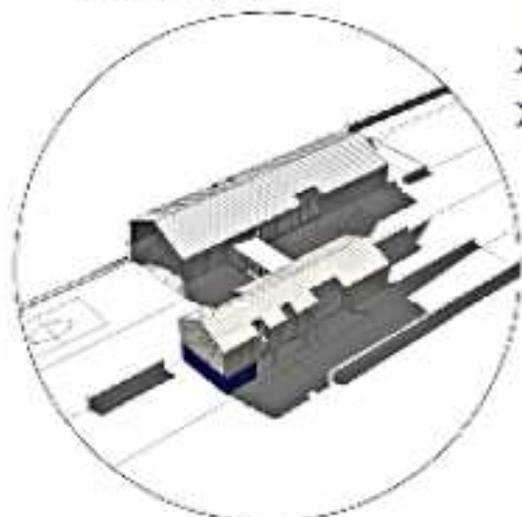


ÉTAGE BIBLIOTHÈQUE, LUCOTHÈQUE & SALLE DU CONF.

IV. Le bâtiment: 3 espaces

LES GRANGES

un espace jeunesse



UN ESPACE PRÉVENTION JEUNESSE
37 m²



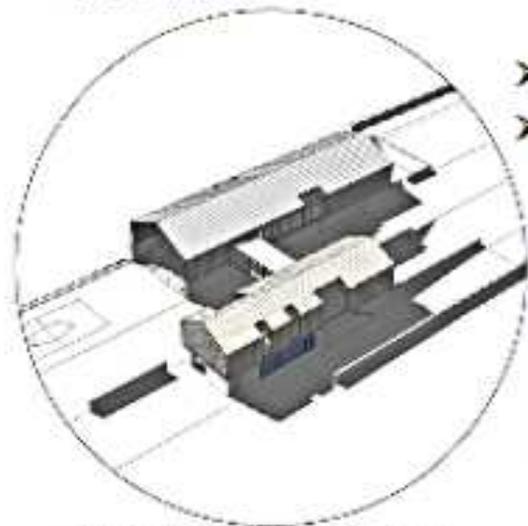
REZ DE CHAUSSÉE – ESPACE SENIORS & ESPACES JEUNESSE



ÉTAGE – BIBLIOTHÈQUE, LUDOTHÈQUE & SALLE DU CONTE

IV. Le bâtiment: 3 espaces

LES GRANGES
rez de chaussée



UN ESPACE MJC ET ACTION JEUNES
43 m²

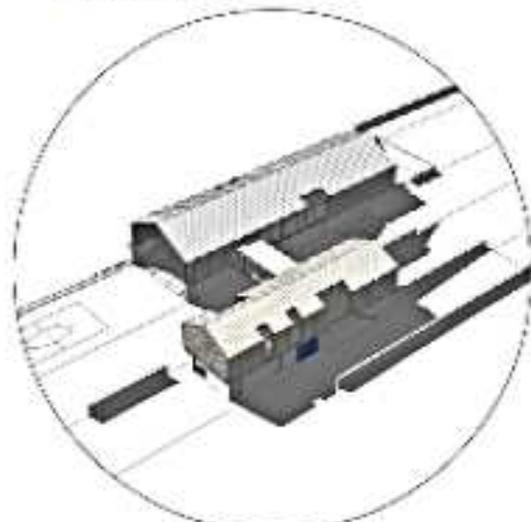


REZ-DE-CHAUSSÉE ESPACE SENIORS & ESPACES JEUNESSE

ÉTAGE BIBLIOTHÈQUE, LIÉOTHÈQUE & SALLE DU CONTE

IV. Le bâtiment: 3 espaces

LES GRANGES
rez-de-chaussée



DES ESPACES COMMUNS
55 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE - ESPACE SENIORS & ESPACES JEUNESSE



ÉTAGE - BIBLIOTHÈQUE, LUDOOTHÈQUE & SALLE DU CONTE

IV. Le bâtiment: 3 espaces

LES GRANGES
rez-de-chaussée

L'ESPACE JEUNES



IV. Le bâtiment: 3 espaces

Au rez-de-chaussée: un espace seniors

Une salle polyvalente qui regroupera les multiples activités en direction des seniors en partenariat avec la municipalité.

Les objectifs étant d'amener des rencontres variées, attrayantes et encore à inventer; le tout en lien avec les autres espaces de ce nouveau lieu.

Ce bâtiment, largement ouvert sur l'extérieur permettra plus d'échanges et une plus grande liberté d'action.

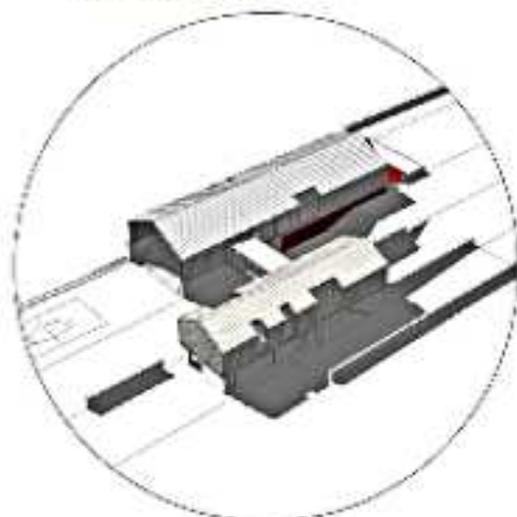
IV. Le bâtiment: 3 espaces

Au rez-de-chaussée: un espace seniors

- Une grande salle de 199 m²
- Des espaces annexes et un bureau: 59 m²
- La grande salle sera équipée pour accueillir le Conseil Municipal, une fois par mois.

IV. Le bâtiment: 3 espaces

LES GRANGES
reconverties



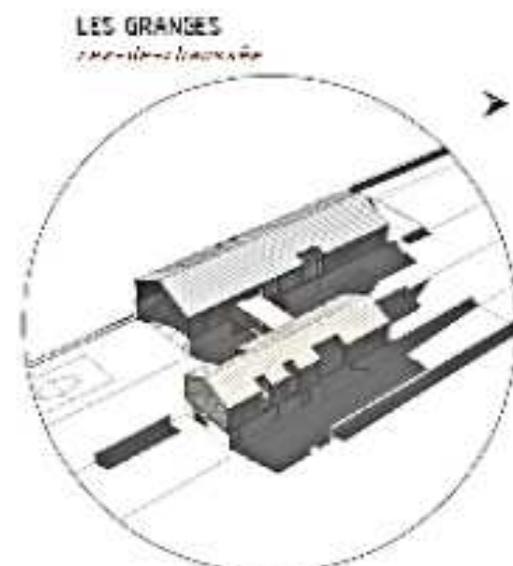
UNE GRANDE SALLE
199 m²
et UN JARDIN
141 m²



REZ DE CHAUSSÉE - ESPACE SENIORS & ESPACES JEUNESSE

ÉTAGE - BIBLIOTHÈQUE, LUDOTHÈQUE & SALLE DU CONTE

IV. Le bâtiment: 3 espaces



DES ESPACES ANNEXES ET UN BUREAU
55 m²



REZ DE CHAUSSEE - ESPACE SENIORS & ESPACES JEUNESSE



ÉTAGE - BIBLIOTHÈQUE, LOUÏSÈQUE & SALL' DU CENTR

IV. Le bâtiment: 3 espaces



LES GRANGES

102-06-01000000

L'ESPACE SENIORS



V. Les espaces extérieurs associés à ce bâtiment :

- ❖ A l'arrière une zone de stationnement de 87 places réparties en 2 espaces
- ❖ Autour du bâtiment, des espaces qui doivent être appropriés par les différents publics utilisateurs (bancs, tables...)
- ❖ Une zone terrain de basket, une table de ping-pong, des bancs, un arbre à conte, un terrain de pétanque, etc....

V. Les espaces extérieurs associés à ce bâtiment :



V. Les espaces extérieurs associés à ce bâtiment :



V. Les espaces extérieurs associés à ce bâtiment :



V. Les espaces extérieurs associés à ce bâtiment :



V. Les espaces extérieurs associés à ce bâtiment :



V. Les espaces extérieurs associés à ce bâtiment :

LES GRANGES

le grand gradin et l'espace central



V. Les espaces extérieurs associés à ce bâtiment :

LES GRANGES
vue depuis la route d'Aibi



VI. Le relogement des activités pendant le chantier

- La bibliothèque et l'actuel espace jeunes de la MJC relogés dans des locaux modulaires situés à côté de la crèche du Pays des Fées pendant la durée du chantier.



VII. Les coûts

- Travaux: 4.050 k€ TTC
- Honoraires: 640 k€ TTC
- Autres (taxes, ...): 310 k€ TTC
- Soit un total de 5.000 k€ TTC

VIII. Le calendrier

- ✓ Dépôt du permis de construire: mai 2015
- ✓ Appel d'offres: 4^{ème} trimestre 2015
- ✓ Démarrage des travaux: 1^{er} trimestre 2016
- ✓ Ouverture du bâtiment: septembre 2017

Merci de votre attention...

